



3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	93,71
	2023-2024г.г.	58,75
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

### 3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	нет
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	нет
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	нет
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	16.01-30.07
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	16.01-30.07
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО	нет



	«Пятигорсктеплосервис»	
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	16.01-30.04
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	16.01-30.07
9	Проведение проверки прибора учета Тепловычислитель ВКТ – 4м Преобразователь расхода ВПС-40 Термосопротивление КТСП-Н	до 2028 года
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	нет
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	16.01-30.07
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	16.01-30.07
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	нет
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2028 года
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2028 года
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	до 2028 года
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	нет
18	Проверка вентиляционных каналов	2 раза в год до 2028
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	16.01-30.07
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	нет
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ежегодно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	до 2028 года
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	до 2028 года
24	Проверка герметизации теплового ввода	16.01-30.07
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	до 2028 года

#### 4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	нет
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	нет

3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	нет
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	нет
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	16.07.2025
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	16.07.2025
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	16.07.2025
10	АКТ о проверке контрольно-измерительных приборов	01.09.2025
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	01.09.2025
12	Акты по проведению ремонтных работ	01.09.2025
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	01.09.2025
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	нет
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	нет
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	нет
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	01.09.2025г
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	нет
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	01.09.2025
22	Удостоверения о проверке знаний	01.09.2025
23	Удостоверения о проверке знаний	01.09.2025
24	АКТ о герметизации теплового ввода	01.09.2025
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	01.09.2025